



OMSCHRIJVING

🏠 4 🛏 1 📏 145.6 m² 🏠 493.4 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 29/6 VAN 10U TOT 12U (enkel op afspraak!)

HAALTERT - Deze gezinswoning is zeer centraal gelegen dichtbij winkels, scholen, treinstation en E40.

Vooraan de woning is er toegang via de garage tot de woning naar de inkomhal met apart toilet. Aansluitend is er een geïnstalleerde keuken met praktische bergruimte en een ruime woonkamer met zicht op de tuin.

Op het eerste verdiep is er 1 ruime slaapkamer met dressing, 1 kleinere slaapkamer of bureau en een badkamer met ligbad, douche, tweede toilet. De tweede verdieping omvat naast de nachthal nog twee volwaardige slaapkamers. Verder beschikt deze woning over een mooie tuinzone met terras.

Momenteel is de woning verhuurd aan 950€/maand.

Troeven: elektriciteit conform, gunstig EPC, centrale ligging, leuke tuin,...

Kortom: Bent u op zoek naar een instapklare centraal gelegen en energiezuinige woning met voldoende slaapkamers en tuin voor eigen bewoning of als investering? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5986475
Grondoppervlakte	493.4 m ²
Bewoonbare oppervlakte	145.6 m ²
Gevelbreedte	4 m
Straatbreedte	4 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41024B0226/00E003
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	152 kW/m ²
EPC code	20240609-0003276717-RSE-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



FOTOGALERIJ

