



## OMSCHRIJVING

▣ 495 m<sup>2</sup>

OORDEGEM- Residentieel gelegen bouwgrond voor een open woning - Lot 5

Met een perfecte zuidelijke oriëntatie ben je verzekerd van maximale zonneschijn en een aangename leefomgeving.

De bouwvoorschriften zijn bijzonder flexibel, waardoor je volledige vrijheid hebt om jouw droomontwerp te realiseren. Of je nu kiest voor een plat of hellend dak, het is allemaal mogelijk.

Met een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op het verdiep (dubbel verdiep onder dak mogelijk), heb je alle ruimte voor een comfortabel en zeer functioneel huis. Bovendien kan je een carport of garage tot 20m<sup>2</sup> naast de woning te bouwen, en bijgebouwen tot 40m<sup>2</sup> toevoegen.

De ligging van deze bouwgrond is ideaal, op wandelafstand van het centrum van Oordegem, waar je alle nodige voorzieningen vindt, van winkels tot scholen. De natuur ligt ook vlakbij, waardoor je kunt genieten van rustige wandelingen en groene omgevingen. Dankzij de nabijheid van invalswegen ben je bovendien vlot verbonden met omliggende steden en gemeenten.

Kortom, deze unieke aanbieding biedt de perfecte kans om jouw ideale thuis te creëren op een prachtige locatie, met alle vrijheid en comfort die je wenst. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op (053/60.65.60) voor meer informatie en ontdek de mogelijkheden van deze schitterende bouwgrond!



# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5986455
Grondoppervlakte	495 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Verkavelingsvergunning

G-score  
C

P-score  
C



# FOTOGALERIJ

