



## OMSCHRIJVING

▣ 302 m<sup>2</sup>

SMETLEDE - Bouwgrond, geschikt voor halfopen bebouwing, in een uiterst rustige straat op een perceel van 3a2ca (lot 3 op het verkavelingsplan).

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 11,5m en een diepte van circa 26,5m wat het mogelijk maakt een halfopen bebouwing te realiseren met een bouwdiepte van maximum 12m. De maximum bouwbreedte bedraagt 8m.

Het perceel heeft een zuidoost oriëntatie, wat maakt dat de tuin doorheen de dag veel zon geniet.

Deze grond beschikt over een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de N9 richting Gent en Aalst. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn ook te vinden in de directe omgeving.

Voor meer info: 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5985608
Grondoppervlakte	302 m <sup>2</sup>
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	deel van 12/H
Beschikbaarheid	vanaf akte

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



## FOTOGALERIJ

