



OMSCHRIJVING

 3  1  216 m²  300 m²

BURST – Deze prachtige, energiezuinige gesloten nieuwbouwwoning kunt u vinden op rustige maar toch vrij centrale locatie te Burst. Deze woning, welke afgewerkt met zeer kwaliteitsvolle materialen, biedt u naast een zeer ruime bewoonbare oppervlakte (216m²), alle moderne en hedendaagse comfort. Zo wordt de woning voorzien van alle nieuwste technieken en zorgt de combinatie van hoogrendementsglas, 12 zonnepanelen, geothermische warmtepomp, een regenwaterput van 10.000 liter, vloerverwarming, ventilatie enz... dat u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning, met zelfs een negatief energiepeil van -1.

Naar indeling is de woning op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte, een zeer ruime en aangename woonkamer voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin, een volledig geïnstalleerde open leefkeuken met een praktische aanpalende bergruimte en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en badkamer voorzien van alle moderne comfort en een extra apart toilet. Extra troef aan deze woning is de vaste trap naar de zolderruimte, welke met zijn 41m² oppervlakte nog heel wat mogelijkheden biedt en de ideale speel- of hobbykamer kan vormen. De aangename en perfect georiënteerde tuin maken het plaatje compleet.

De oplevering van de woningen is voorzien eind 2024. In de vermelde prijs is een totaalafwerking voorzien van de woning waarbij zelfs de keuze van vloeren, keuken, badkamer enz... nog vrij te bepalen is door de koper. (Voorzien volgens de budgetten van het lastenboek).

Geniet nog snel van de mogelijkheid tot eventuele aankoop onder 6% BTW.

Op zoek naar een ruime, lichtrijke nieuwbouwwoning op een rustige maar toch vrij centrale locatie (nabij scholen, invalswegen, E40 en station Burst), aarzel dan niet en neem contact voor meer info via mail of op via 053/60.65.60. (Aankoop onder gesplitst stelsel)

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5957142
Grondoppervlakte	300 m²
Bewoonbare oppervlakte	216 m²
Gevelbreedte	8.5 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	190 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m²
Verwarming	geothermie
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	deel van 180/H
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
B
P-score
B



FOTOGALERIJ

