



## OMSCHRIJVING

3 1 188 m<sup>2</sup> 500 m<sup>2</sup>

BURST – Deze prachtige, energiezuinige halfopen nieuwbouwwoning kunt u vinden op rustige maar toch vrij centrale locatie te Burst. Deze woning, welke afgewerkt met zeer kwaliteitsvolle materialen, biedt u naast een zeer ruime bewoonbare oppervlakte (188m<sup>2</sup>), alle moderne en hedendaagse comfort. Zo wordt de woning voorzien van alle nieuwste technieken en zorgt de combinatie van hoogrendementsglas, 12 zonnepanelen, geothermische warmtepomp, een regenwaterput van 10.000 liter, vloerverwarming, ventilatie enz... dat u hier terecht komt in een uiterst energiezuinige woning, met zelfs een negatief energiepeil van -1.

Naar indeling is de woning op het gelijkvloers voorzien van een inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte, een zeer ruime woonkamer voorzien van veel lichtinval met zicht op de tuin, een volledig geïnstalleerde open leefkeuken met een praktische aanpalende bergruimte en een garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en badkamer voorzien van alle moderne comfort en een extra apart toilet. Extra troef aan deze woning is de vaste trap naar de zolderruimte, welke met zijn 37m<sup>2</sup> oppervlakte nog heel wat mogelijkheden biedt en de ideale speel-of hobbykamer kan vormen. De aangename en perfect georiënteerde tuin maken het plaatje compleet.

De oplevering van de woningen is voorzien eind 2024. In de vermelde prijs is een totaalaafwerking voorzien van de woning waarbij zelfs de keuze van vloeren, keuken, badkamer enz... nog vrij te bepalen is door de koper. (Voorzien volgens de budgetten van het lastenboek).

Geniet nog snel van de mogelijkheid tot eventuele aankoop onder 6% BTW.

Op zoek naar een ruime, lichtrijke nieuwbouwwoning op een rustige maar toch vrij centrale locatie (nabij scholen, invalswegen, E40 en station Burst), aarzel dan niet en neem contact voor meer info via mail of op via 053/60.65.60. (Aankoop onder gesplitst stelsel)

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Referentie             | 5957095        |
| Grondoppervlakte       | 500 m²         |
| Bewoonbare oppervlakte | 188 m²         |
| Gevelbreedte           | 8.45 m         |
| Straatbreedte          | 15 m           |
| Garages                | 1              |
| Parkings               | 1              |
| Slaapkamers            | 3              |
| Badkamers              | 1              |
| Tuin                   | Ja             |
| Oppervlakte tuin       | 400 m²         |
| Terras                 | Ja             |
| Oppervlakte terras     | 22 m²          |
| Verwarming             | geothermie     |
| Dubbele beglazing      | Ja             |
| Schrijnwerk            | aluminium      |
| Bouwjaar               | 2024           |
| Kadaster sectie        | A              |
| Kadaster nummer        | 180/H          |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Overstromingsrisico                                                   |
| Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| G-score                                                               |
| B                                                                     |
| P-score                                                               |
| B                                                                     |



# FOTOGALERIJ

