

SMETLEDE - Charmante, gerenoveerde woonst met commerciële mogelijkheid.

9340 LEDE SMETLEDE € 1.100



OMSCHRIJVING

 3  1  283 m²

SMETLEDE - Charmante, gerenoveerde woonst met commerciële mogelijkheid.

Inschrijven voor het geplande bezoekenmoment kan via onze website => www.immoderas.be/afspraken-instructies

Deze ruime woning is gelegen op de verbindingsweg tussen Oordegem & Smetlede, in de nabijheid van verschillende kleinhandelzaken en openbaar vervoer.

Naar indeling toe beschikt de woning op het gelijkvloers over: inkomhal met apart toilet, bureau, praktijkruimte vrij beroep/bijberoep, grote stockruimte, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (keramische kookplaat, koelkast, oven, veel opbergruimte), ruime (fietsen)berging. De leefruimte geeft uit op een gezellig terras met aangelegd tuintje. Op de bovenverdieping omvat de woning 3 grote slaapkamers, waarvan ééntje met ingemaakte kast, en een badkamer met toilet, ligbad met douchemogelijkheid, dubbele wastafel.

De voorste ruimtes van het pand lenen zich perfect tot het uitoefenen van een vrij beroep of bijberoep. Deze kunnen desnoods door de huurder gemoduleerd worden afhankelijk van het gebruik.

De woning beschikt verder over zonnepanelen in combinatie met een warmtepomp/airco. Ook is er een inpandige garage met extra opbergmogelijkheden.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5942921
Bewoonbare oppervlakte	283 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1973
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	299 kW/m²
EPC code	20240129-0002757570-RES-3



FOTOGALERIJ

