



OMSCHRIJVING

183 m² 345 m²

LIEDEKERKE - Deze erkende zaak met vast cliënteel heeft een woongedeelte op de eerste verdieping en vindt u vlakbij het dorpsplein van Liedekerke. Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet dit pand van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van de op- en afrit van de E40.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich het horecagedeelte. De handelszaak, die plaats biedt voor 40 zittende personen, is voorzien van gastentoiletten, een uitgeruste keuken, een toog en twee naastliggende bergruimtes waarvan de tweede beschikt over een privé toilet. Het eerste verdiep werd volledig vernieuwd en ingericht als leefgedeelte met een badkamer, een woonkamer en een slaapkamer.

Het pand is ook toegankelijk via de achterzijde van het gebouw, langs de Pijpstraat. Deze ingang zorgt ervoor dat het appartement rechtstreeks en apart toegankelijk is.

Deze eigendom leent zich perfect tot het uitoefenen van verschillende zelfstandige activiteiten (parking voor de deur) en maakt wonen en werken mogelijk. Het pand is eveneens geschikt tot zorgwoning (inwonende ouder).

Kortom bent u op zoek naar een opbrengsteigendom met een woongedeelte? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5921829
Grondoppervlakte	345 m²
Bewoonbare oppervlakte	183 m²
Gevelbreedte	15.5 m
Parkings	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Kadastraal inkomen (€)	1100
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	440H
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20210223-0002377452-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score
 D
P-score
 D

FOTOGALERIJ

