



OMSCHRIJVING

3 1 264.95 m² 621 m²

LEDE - Woning met werkplaats en tuin.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, omhult de gezellige woonkamer je, terwijl de lichtrijke keuken je voorziet van alle comfort. In de veranda ontdek je een oase van rust met zicht op de binnenkoer. Met een tuin die zuidwest gericht is kan je genieten van de perfecte dosis zonlicht.

Deze woning biedt niet alleen gezelligheid en comfort, maar ook praktisch gemak. Met drie slaapkamers en een badkamer compleet met ligbad en douche, vind je hier de ruimte en luxe die je zoekt. Bovendien leidt een vaste trap naar de zolder, die al is omgetoverd tot een extra kamer, klaar om te worden gebruikt volgens jouw wensen.

De stevige structuur van de woning, dankzij de betongewelven, biedt gemoedsrust en duurzaamheid voor de toekomst. Bovendien beschikt de woning over een regenwaterput van 1500 liter met een pomp, een steenput en zelfs een geboorde put, waardoor je altijd voorzien bent van water, zelfs tijdens droge periodes.

Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook over een werkplaats van 70m², direct grenzend aan de woning. Met zolderopslag en een werkput, is dit de droom van elke doe-het-zelver of hobbyist. Wens je toch extra woonoppervlakte, kan deze werkplaats prefect geïntegreerd worden tot het leefgedeelte van de woning met zicht op de tuin.

Kortom, deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en praktisch leven, gelegen op een centrale locatie in Lede. Mis deze kans niet om jouw droomhuis te vinden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak je klaar om je thuis te voelen!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren 053/60.65.60. of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5917497
Grondoppervlakte	621 m ²
Bewoonbare oppervlakte	264.95 m ²
Gevelbreedte	15 m
Straatbreedte	20 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	227 m ²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1981
Kadastraal inkomen (€)	470
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	427 L
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	518 kW/m ²
EPC code	20240405-0003203923-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	 D
P-score	 D



FOTOGALERIJ

