



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 141 m² 🏠 7100 m²

NIEUWE VOORWAARDEN!

NEEROETEREN - woning voor heropbouw op unieke locatie met veel wandelmogelijkheden

Ben jij op zoek naar een unieke locatie om je droomhuis te bouwen, op een ruim perceel van 71a?
Dan is dit project misschien wel iets voor jou!

De bestaande woning werd reeds volledig gestript en is klaar voor afbraak en heropbouw, er zijn reeds bestaande plannen aanwezig om de mogelijkheden aan te tonen.

Gezien de omvang van het perceel is dit zeker geschikt voor het houden van paarden of andere dieren.

Dankzij de ligging vlakbij het kanaal en natuurpark Bergerven zijn er wandelmogelijkheden genoeg, maar ook de nabijheid van Sentower, De Warre, De Volmolen,... zijn een grote troef voor de paardenliefhebbers.

Op het perceel staan een aantal fruitbomen (appel, kers, abrikoos,...) en notenbomen die nog vruchten geven.

De woning is achterin gelegen waardoor de rust gewaarborgd wordt, maar toch dichtbij winkels, scholen,... en vlot bereikbaar.

Bent u op zoek naar een unieke, landelijke locatie waar u eventueel paarden aan huis kan houden, dan is deze eigendom zeker een bezoek waard!

Aarzel niet ons te contacteren via 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5905132
Grondoppervlakte	7100 m ²
Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas
Bouwjaar	1944
Kadastraal inkomen (€)	389
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	21A/10A/11B/18H/25E/25F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	586 kW/m ²
EPC code	20220907-0002668775-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	B
P-score	C



FOTOGALERIJ

