



OMSCHRIJVING

177 m² 451.6 m²

OUDEGEM - Ruim handelspand in het centrum

Deze voormalige kinepraktijk is gelegen in het centrum van het pitoreske Oudegem. De ingang bevindt zich aan de zijkant van het gebouw met de inkomhal met wachtruimte en gastentoilet als eerste ruimtes. De elektronische glazen deur geeft toegang tot de praktijkruimte met een afgescheiden bureau, een berging en een groot vertrek opgesplitst in 3 afzonderlijke behandelcabines.

Aanpalend is er de grote revalidatieruimte met toegang tot een aparte kamer, privégedeelte met toilet, douche en kitchenette.

De ruimtes hebben veel lichtinval door de grote glaspertij aan de voorgevel, maar ook achteraan zijn er meerdere vensters wat een spatieus gevoel creëert.

In de straat en het kerkplein is er steeds voldoende parkeergelegenheid.

Door de grote passage aan de straatkant is er aan visibiliteit geen gebrek!

Overdracht onder aandelen!

Kortom, bent u op zoek naar een goedgelegen handelspand in de regio van Dendermonde, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!
053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5880650
Grondoppervlakte	451.6 m²
Bewoonbare oppervlakte	177 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2012
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	20231017-0003004669-KNE-1



FOTOGALERIJ

