



OMSCHRIJVING

 2  1  77 m²

WETTEREN - In het centrum van Wetteren, vlakbij de Markt is deze topper binnen zijn categorie gelegen. In de directe omgeving zijn verschillende kleinhandelzaken, winkels, het station, scholen, openbaar vervoer, mogelijkheden voor sport & recreatie. Het appartement kent met andere woorden een topligging!

Gelegen op de tweede verdieping omvat het appartement een gemeenschappelijke inkomhal. Via trap of lift kan je de toegang bereiken tot het privé gedeelte. Hier vinden we een inkomhal met apart toilet, een lichte woonruimte met een open volledig geïnstalleerde keuken, een nachthal met twee slaapkamers en een badkamer met douche en berging.

Een leuk terras met zicht op het plein maakt dit instapklaar appartement volledig. Er is voldoende parkeergelegenheid voor het appartementsgebouw.

Ideaal als eigen bewoning maar zeker ook voor de investeerder!

Troeven: zeer gunstig EPC (A label), elektriciteit conform, instapklaar, centrale ligging,...

Kortom: bent u op zoek naar een instapklaar centraal gelegen appartement met twee slaapkamers, voor eigen bewoning of als investering? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5879123
Bewoonbare oppervlakte	77 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2010
Kadastraal inkomen (€)	948
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	63/C P0008
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	78 kW/m²
EPC code	20190523-0002162858-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
G-score	C
P-score	C



FOTOGALERIJ

