



OMSCHRIJVING

🏠 520 m² 🏠 1160 m²

ZOTTEGEM - Dit multifunctioneel bedrijfsgebouw is gelegen op een heel interessante locatie tussen de Gentse Steenweg en de Europaweg van Wetteren naar Zottegem. Dit zorgt voor een goede visibiliteit van op straat en een makkelijke bereikbaarheid voor klanten.

Op de gelijkvloerse verdieping is er een schuifdeur die toegang verleent tot de winkelruimte. Deze heeft een oppervlakte van ca. 206 m² en biedt tal van mogelijkheden. Daarnaast is er ook nog een ruime stockageruimte voorzien die ook als werkplaats kan dienen. Deze is toegankelijk via een sectionale poort, wat ideaal is voor leveringen. Op de eerste verdieping is er nog een voorraadruimte van ca. 114 m², dewelke ook gebruikt kan worden als winkelruimte/toonzaal. Verder is er nog een appartement van ca. 150 m² met privé inkom, gastentoilet, 2 slaapkamers, een badkamer met een tweede toilet, ligbad, douche en dubbele lavabo, een wasplaats/bergruimte, een woonkamer met open keuken en een zongericht terras met zicht over de velden. De keuken is voorzien van kwaliteitsvolle materialen en toestellen.

Het pand staat op een perceel van 1.160 m² en biedt ruimte voor veel parkeerplaatsen.

De troef aan het gebouw is de hoogwaardige afwerking met: verstevigde binnenmuren, quartz gevelpanelen, domotica, warmtepomp met vloerverwarming, aluminium ramen, ventilatiesysteem D, ...

Op zoek naar een modern bedrijfspand dat voorzien is van alle comfort en geschikt is voor verschillende doeleinden, zoals: IT, fietswinkel, fitness of een andere zelfstandige activiteit? Maak snel uw afspraak! Voor meer info of een bezoek ter plaatse 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5823134
Grondoppervlakte	1160 m ²
Bewoonbare oppervlakte	520 m ²
Gevelbreedte	17.5 m
Garages	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	11 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2017
Kadastraal inkomen (€)	2068
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	1215/00D2 P0000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC code	41081-G-2014_90/EP14854/SV/A001/D01

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

