



OMSCHRIJVING

3 1 142 m²

BAMBRUGGE - Instapklaar en zeer centraal gelegen duplex appartement met 3 slaapkamers.

Deze woonentiteit beschikt over méér dan gewoon comfort. Met haar bewoonbare oppervlakte van 142m² geniet U van voldoende ruimte om aangenaam te wonen.

Het appartement bestaat op de eerste bouwlaag uit een heel ruime woonkamer met aansluitend een open en volledig ingerichte keuken, aparte berging met stockage, een slaapkamer met dressing, toilet en een badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en vrijstaand ligbad. Op de tweede bouwlaag bevinden zich nog eens 2 slaapkamers.

Grote garage (elektriciteit en water) aan 20.000 bij te kopen.

Bent U op zoek naar een instapklaar ruim duplex appartement op een gunstige locatie (verbindingsweg Aalst - Zottegem) op slechts 5 min van E40; zoekt U een investering voor verhuur met mooie huuropbrengst, dan is deze eigendom zeker het bekijken waard!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5743586
Bewoonbare oppervlakte	142 m²
Gevelbreedte	10 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	6 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2008
Kadastraal inkomen (€)	739
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	537/L2 P0012
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	112 kW/m²
EPC code	20230613-0002917486-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	 D



FOTOGALERIJ

