



OMSCHRIJVING

 3  1  119 m²  119 m²

BURST - Ruim 3 slaapkamer app met tuin en terras
Ontdek dit prachtige drie slaapkamerappartementen op de eerste verdieping

De ruime inkom is voorzien van ruimte voor een vestiaires. Verder vindt u een volledig uitgeruste keuken, eetplaats en leefruimte met grote ramen. Vanuit de leefruimte heeft u een directe toegang tot het terras. De ruime berging, nabij de keuken, biedt niet alleen voldoende opslagruimte maar herbergt ook handige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De nachthal leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit 3 slaapkamers. Hier vindt u ook een apart ingerichte badkamer en een apart toilet.

Dit energiezuinige BEN-appartement is voorzien van moderne technologieën, waaronder eigen zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalopslag. Hoewel het mogelijk is om een ondergrondse parkeerplaats, garagebox en berging aan te schaffen, maar dit is niet verplicht.

6% BTW mogelijk. De prijs (excl. kosten) is steeds voor een afgewerkt appartement.
Info en bezoeken via kantoor: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5707941
Grondoppervlakte	119 m²
Bewoonbare oppervlakte	119 m²
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	404v6
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

