



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 2 📏 132 m² 🏠 132 m²

BURST - Ruim 3 slaapkamer app met tuin en terras

Ontdek dit prachtige drie slaapkamerappartementen op het gelijkvloers.

De ruime inkom is voorzien van een gastentoilet. Verder vindt u een volledig uitgeruste keuken, eetplaats en leefruimte met grote ramen. Vanuit de leefruimte heeft u een directe toegang tot het ruime terras van 22m² en de aangrenzende tuin. De ruime berging, nabij de keuken, biedt niet alleen voldoende opslagruimte maar herbergt ook handige aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De nachthal leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit drie slaapkamers. Hier vindt u ook een apart ingerichte badkamer en een extra toilet.

Dit energiezuinige BEN-appartement is voorzien van moderne technologieën, waaronder eigen zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalopslag. Hoewel het mogelijk is om een ondergrondse parkeerplaats, garagebox en berging aan te schaffen, maar dit is niet verplicht.

De oplevering is voorzien tegen maart 2024, 6% BTW mogelijk. De prijs (excl. kosten) is steeds voor een afgewerkt appartement. Info en bezoeken via kantoor: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5707938
Grondoppervlakte	132 m ²
Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m ²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	404v6
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

