



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 105 m<sup>2</sup>

BURST - Ruim app met 2 slaapkamers

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkom, de lichte volledig geïnstalleerde open keuken, eetplaats en leefruimte bestaan uit grote ramen. Verder biedt de leefruimte direct toegang tot het terras. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche en een dubbele wastafel met meubel. Verder is er een individueel toilet en handwasbakje. Daarnaast is er een handige berging met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Dit energiezuinige BEN-appartement maakt gebruik van zonnepanelen en een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Er is een lift aanwezig in het gebouw.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging en afvalopslag. Hoewel het mogelijk is om een ondergrondse parkeerplaats, garagebox en berging aan te schaffen, maar dit is niet verplicht.

6% BTW mogelijk. De prijs (excl. kosten) is steeds voor een afgewerkt appartement.  
Info en bezoeken via kantoor: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5707925
Grondoppervlakte	105 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	404v6
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



# FOTOGALERIJ

