



OMSCHRIJVING

▣ 2148 m²

GERESERVEERD!!

LEDE - Uniek perceel bouwgrond 21a 48ca, net buiten de dorpskom, doch met centrale en directe aansluiting naar de omliggende dorpen.

Dit perceel bestaat uit een af te breken woning met achterliggende stallen en een weidegrond met uitlopend groenzicht. Het perceel kent een straatbreedte van +/- 12m en is geschikt voor het realiseren van een volwaardige halfopen bebouwing. De huidige woning staat op een oppervlakte van 1a 38ca. Door afbraak van deze bestaande woning is hier het stelsel van 6% btw mogelijk. Grote troef in nieuwbouw!
De bijhorende weidegrond (20a 10ca) biedt mogelijkheid tot houden van kleine dieren.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Voor meer info of bezoek ter plaatse 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5654254
Grondoppervlakte	2148 m ²
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	E89T - E88A
Beschikbaarheid	onmiddellijk

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

