



OMSCHRIJVING

2 1 92 m²

ERPE-MERE - Nieuwbouwproject op rustige locatie bestaande uit 5 mooi afgewerkte appartementen waaronder 1 penthouse.

Dit aantrekkelijke, kleinschalige nieuwbouwproject bevindt zich op wandelafstand van winkels, horecazaken en een apotheek. De E40 bevindt zich op 5 minuten rijden met de auto.

Naar indeling toe beschikken deze over een open keuken en de woonkamer die één geheel maken, 2 slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een berging.

Deze appartementen genieten allemaal van een kwalitatieve en stijlvolle afwerking.

Alle appartementen hebben veel lichtinval door de grote raampartijen en beschikken over terras(sen) en/of tuin. Deze zijn allemaal zuid georiënteerd.

Naar comfort toe beschikken deze entiteiten over verwarming via vloerverwarming gecombineerd met een warmtepomp, ventilatiesysteem en aluminium ramen met dubbele beglazing.

De bewoners kunnen gebruik maken van de afgeschermdde gemeenschappelijke fietsenstalling en afvalberging. Er is ook een mogelijkheid om een private parking aan te kopen aan € 10.000,- excl. kosten. De appartementen zijn onmiddellijk beschikbaar bij akte.

De appartementen worden verkocht onder registratie (grond-en constructiewaarde voor eerste en enigste woning 3%, voor andere kopers bedraagt dit 12%) met uitzondering van het penthouse. Deze wordt verkocht onder BTW-stelsel (21% registratierechten op het grondaandeel en op de constructiewaarde).

Meer info op ons kantoor: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5625927
Bewoonbare oppervlakte	92 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	1012/E
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse A (geen kans)
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

