



## OMSCHRIJVING

▣ 590 m<sup>2</sup>

OUTER – Uniek gelegen bouwgrond voor HOB op +/- 6a.

Op een zucht van het stadscentrum van Ninove, vinden we deze prachtig gelegen bouwgrond. Ideaal voor mensen die willen genieten van een groen vergezicht maar toch niet willen inboeten op bereikbaarheid. De bouwgrond, met zijn ruime afmetingen, vormt het ideale canvas voor het verwezenlijken van uw droomwoning.

Dit mooie stuk grond, biedt de mogelijkheid voor een landelijk gelegen half open bebouwing op wandel- en fietsafstand van het stadcentrum van Ninove, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De laatst gekende bouwvoorschriften zijn volgende:

De zone voor het hoofdgebouw wordt vastgesteld op max 18m diepte op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.

De hoogte van de woning mag min 5,60m en max 6,00m bedragen (van dorpel tot bovenkant van de kroonlijst).

De helling van de bedaking is begrepen tussen de 25° en 45°.

De woongelegenheden moeten voorzien zijn van een garage.

Een afzonderlijke garage-bergplaats van max 40m<sup>2</sup> kan worden opgericht op 2.00m ven de laterale perceelsgrenzen of op de scheidingslijn met instemming van de aanpaler.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer info: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5609447
Grondoppervlakte	590 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen (€)	6
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	571d

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

P-score  
A



## FOTOGALERIJ

