



OMSCHRIJVING

▣ 9312 m²

OUTER – Uniek gelegen bouwgrond met weideland op bijna 1ha.

Op een zucht van het stadscentrum van Ninove, vinden we deze prachtig gelegen bouwgrond met weide. Ideaal voor mensen die willen genieten van een groen vergezicht maar toch niet willen inboeten op bereikbaarheid.

De bouwgrond, met zijn ruime afmetingen, vormt het ideale canvas voor het verwezenlijken van uw droomwoning. De aanpalende weide maakt dit plaatje volledig af voor dieren- of natuurliefhebbers.

Dit mooie stuk grond van maar liefst 93a, biedt de mogelijkheid voor een ruime zeer landelijk gelegen open bebouwing op wandel- en fietsafstand van het stadcentrum van Ninove, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De laatst gekende bouwvoorschriften zijn volgende:

De zone voor het hoofdgebouw wordt vastgesteld op 15m diepte op het gelijkvloers en 12m op de verdieping, met zijdelingse perceelstroken van minimum 3m.

De bouwhoogte-kroonlijsthoogte voor de bebouwing is max 5m.

De helling van de bedaking is begrepen tussen de 35° en 45°.

Aarzel niet ons te contacteren voor meer info: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5609440
Grondoppervlakte	9312 m ²
Kadastraal inkomen (€)	42
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	571e/574a/574b/571d

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

G-score
A

P-score
 D

FOTOGALERIJ

