

OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 152 m² 🏠 214 m²

LEDE CENTRUM - Moderne halfopen nieuwbouw met 3 slaapkamers, carport en tuin.

VOORVERKOOP GESTART!! Geniet nog van de mogelijkheid tot aankoop aan het verlaagd BTW-tarief 6%. Woning wordt water -en winddicht aangeboden, optioneel verdere afwerking mogelijk.

Betreffende een nog op te richten nieuwbouwwoning die u treft op wandelafstand van het station, dorpscentrum, winkels en scholen. De woning omvat een inkomhal met apart gastentoilet, ruime woonkamer met open keuken en praktische koele bergruimte. Het verdiep is uitgerust met een overloop, drie volwaardige slaapkamers, gescheiden toilet en badkamer met alle comfort. Regenwaterput met infiltratiesysteem zijn voorzien. Tuinzone met aansluitende carport is hierbij zeker niet te verwaarlozen.

Perceelsoppervlakte is bij benadering, kan kleine afwijking hebben met werkelijkheid.

Aankoop onder gesplitst stelsel (BTW/registratie), exclusief aankoopkosten.

Plannen en info via kantoor: 053/60.65.60.

Epb-nieuwbouw.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5591241
Grondoppervlakte	214 m ²
Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Gevelbreedte	7.6 m
Straatbreedte	10.6 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	F
Kadaster nummer	692P
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score



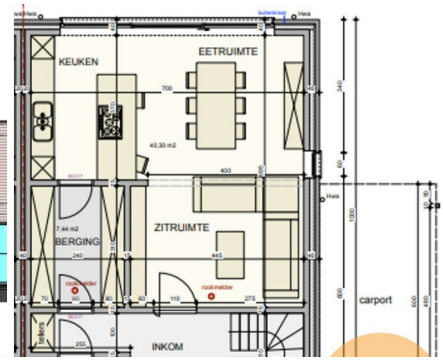
D

P-score



D

FOTOGALERIJ



zijgevel

achtergevel

