



OMSCHRIJVING

🚗 3 🛏 1 🏠 150 m² 🏠 185 m²

LEDE CENTRUM - Moderne halfopen nieuwbouw met 3 slaapkamers, carport en tuin.

VOORVERKOOP GESTART!! Geniet nog van de mogelijkheid tot aankoop aan het verlaagd BTW-tarief 6%. Woning wordt water -en winddicht aangeboden, optioneel verdere afwerking mogelijk.

Betreffende een nog op te richten nieuwbouwwoning die u treft op wandelafstand van het station, dorpscentrum, winkels en scholen. De woning omvat een inkomhal met apart gastentoilet, ruime woonkamer met open keuken en praktische koele bergruimte. Het verdiep is uitgerust met een overloop, drie volwaardige slaapkamers, gescheiden toilet en badkamer met alle comfort. Regenwaterput met infiltratiesysteem zijn voorzien. Tuinzone met aansluitende carport is hierbij zeker niet te verwaarlozen.

Perceelsoppervlakte is bij benadering, kan kleine afwijking hebben met werkelijkheid.

Aankoop onder gesplitst stelsel (BTW/registratie), exclusief aankoopkosten.

Plannen en info via kantoor: 053/60.65.60.

Epb-nieuwbouw.

DETAILS

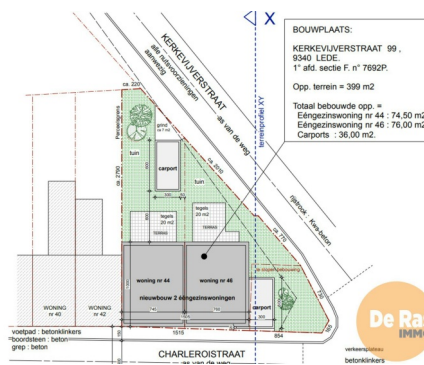
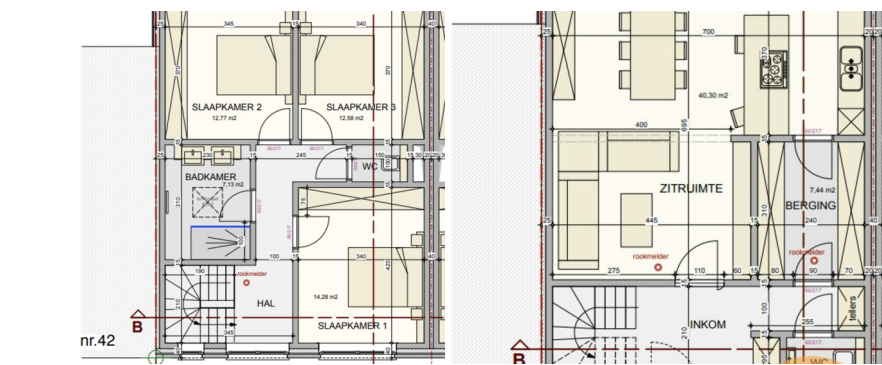
ALGEMENE INFO

Referentie	5586503
Grondoppervlakte	185 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Gevelbreedte	7.6 m
Straatbreedte	10.6 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Beschikbaarheid	bij oplevering

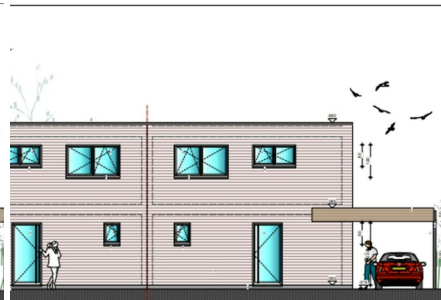
VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	 D
P-score	 D

FOTOGALERIJ



zijgevel



voorgevel

