



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛖 1 🏠 158 m² 🏠 115 m²

BORSBEKE - Nieuwbouw woning opgericht met oog voor detail en uit zeer degelijk materiaal in uniek woonerf op centrale verbindingsweg Aalst - Zottegem.

Het woonerf is centraal gelegen met ingang langs de Provincieweg. Het woonproject is opgebouwd uit 6 unieke woningen dewelke in U-vorm zijn ingeplant. Hierdoor wordt er een mooie tuinzone gecreëerd met parkgevoel. Deze zone is het centrale hart van het ganse project.

In het woonerf wordt de woning 158 aangeboden dewelke zich uiterst links bevindt in het project.

Ze beschikt over een inkomhall, gastentoilet, ruime woonkamer met open keuken en aansluitend een berging/wasplaats. De trap naar de bovenverdieping is discreet ingewerkt en leidt naar een nachthall, 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Vooraan wordt nog een privaat terras voorzien.

De woning geniet een casco-afwerking waarbij U nog de vrije hand heeft in de binnenafwerking.

In de verkoopprijs is 1 parkeerplaats inbegrepen.

Prijs is excl. aankoopkosten btw(6%) - registratie
EPB-nieuwbouw

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5448299
Grondoppervlakte	115 m ²
Bewoonbare oppervlakte	158 m ²
Gevelbreedte	76 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	26 m ²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2023
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	489G
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

