

OUTER - Mooie bouwgrond voor HOB
op circa 4are

9400 NINOVE € 125.000



OMSCHRIJVING

▣ 420 m²

OUTER - Zéér landelijk gelegen bouwgrond, HOB, nabij stadscentrum NINOVE!

Eenzijds het urenlang wandelen via kouterbaantjes en anderzijds de vlotte bereikbaarheid met op wandel -en fietsafstand van stadscentrum Ninove, winkels, scholen, openbaar vervoer en de directe nabijheid van alle invalswegen, maken dit een unieke opportuniteit. Sowieso een aanbieding voor de snelle beslissers.

Mooie bouwgrond, geschikt tot het oprichten van een halfopen bebouwing met een gevelbreedte van circa 6m en bouwdiepte van 15m. (12m. op het verdiep). De voorbouwlijn bedraagt 6m. en mogelijkheid tot oprichten van gekoppelde garage in bouwvrije strook. Het bouwprofiel van de twee woningen moet een architecturaal geheel vormen, in bijzonder qua kroonlijsthoogte, dakhelling en nokhoogte (max. 9m).

Kleinschalige verkaveling van 2 bouwgronden met mogelijkheid tot aankoop aanpalende weide!

Geen bouwverplichting!

Grond vrij van pacht bij akte.

Bijkomende inlichtingen via kantoor: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

| | |
|------------------|--------------------|
| Referentie | 5442516 |
| Grondoppervlakte | 420 m ² |
| Kadaster sectie | A |
| Kadaster nummer | 711L |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |

VLAAMSE CODEX R.O.

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| P-score | A |



FOTOGALERIJ

