



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 90.9 m² 🏠 99 m²

LEDE – Residentie “Mercatus”, 2 exclusieve nieuwbouwresidenties in CENTRUM Lede.

DIT wordt ongetwijfeld één van de meest prestigieuze en uitzonderlijke projecten van 2021! Uw nieuwbouw appartement aan 6% BTW!“Mercatus” biedt u de mogelijkheid.

De architectuur met gesloten voorgevel langs straatkant, in combinatie met de lichtrijke en open woonvolumes langs terras met zuidwestoriëntatie, zorgen voor de ideale harmonie tussen privacy en wonen in centrumligging.

“Mercatus” telt in totaal 10 energiezuinige appartementen en 2 penthouses, met woonoppervlaktes van 90 Tot 140m² excl. terrassen. De gelijkvloerse appartementen hebben elk afzonderlijk een aangelegde tuin, wat het aangenaam vertoeven maakt. Ondergrondse parkeerplaatsen, bezoekersparking, afgesloten fietsenberging met laadpunten (elektrische fietsen) en afzonderlijke kelderbergingen in aanbod. Exclusieve afwerking met de modernste faciliteiten (vloerverwarming, ventilatie, zonnepanelen en nieuwe geluidsisolerende technieken) en begeleiding bij keuzematerialen maken dit project onderscheidend van alle andere.

De ligging met op wandel- en fietsafstand van Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, zijn hier zeker een extra troef!

Voorverkoop gestart! U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om detailplannen, lastenboek en mogelijkheden te overlopen: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5421122
Grondoppervlakte	99 m²
Bewoonbare oppervlakte	90.9 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score
A
P-score
B



FOTOGALERIJ

