



OMSCHRIJVING

🚗 2 🚲 1 🏠 110.5 m² 🏢 119 m²

LEDE – Residentie “Mercatus”, 2 exclusieve nieuwbouwresidenties in CENTRUM Lede.

DIT wordt ongetwijfeld één van de meest prestigieuze en uitzonderlijke projecten van 2021! Uw nieuwbouw appartement aan 6% BTW!“Mercatus” biedt u de mogelijkheid.

De architectuur met gesloten voorgevel langs straatkant, in combinatie met de lichtrijke en open woonvolumes langs terras met zuidwestoriëntatie, zorgen voor de ideale harmonie tussen privacy en wonen in centrumligging.

“Mercatus” telt in totaal 10 energiezuinige appartementen en 2 penthouses, met woonoppervlaktes van 90 Tot 140m² excl. terrassen. De gelijkvloerse appartementen hebben elk afzonderlijk een aangelegde tuin, wat het aangenaam vertoeven maakt. Ondergrondse parkeerplaatsen, bezoekersparking, afgesloten fietsenberging met laadpunten (elektrische fietsen) en afzonderlijke kelderbergingen in aanbod. Exclusieve afwerking met de modernste faciliteiten (vloerverwarming, ventilatie, zonnepanelen en nieuwe geluidsisolerende technieken) en begeleiding bij keuzematerialen maken dit project onderscheidend van alle andere.

De ligging met op wandel- en fietsafstand van Markt, winkels, scholen, openbaar vervoer en de vlotte bereikbaarheid naar invalswegen, zijn hier zeker een extra troef!

Voorverkoop gestart! U kan vrijblijvend een afspraak maken op kantoor om detailplannen, lastenboek en mogelijkheden te overlopen: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5421120
Grondoppervlakte	119 m²
Bewoonbare oppervlakte	110.5 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	8.4 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2021
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	291N/P0000 - 291M/P0001
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	A
P-score	B



FOTOGALERIJ

