



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 200 m² 🏠 347 m²

SERSKAMP - Uitzonderlijke BEN-Woning in rustige woonwijk met aangename tuin. WERKEN REEDS GESTART!

Deze op te richten nieuwbouw, type open bebouwing, in hedendaagse stijl, treft u in nabijheid van scholen, openbaar vervoer, winkels en invalswegen. De gezellige en recente buurt maken het hier aangenaam vertoeven in een woonwijk waarbij rustig wonen gegarandeerd wordt!

De woning omvat op het gelijkvloers: inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke woonkamer met open keuken en aansluitend een praktische berging met rechtstreekse ontsluiting naar buiten. Het verdiep telt een overloop, drie volwaardige slaapkamers en badkamer met alle comfort. Tevens zolderberging aanwezig die eventueel ingericht kan worden.

Overigens beschikt deze woning nog over een aangename tuin, met gunstige oriëntatie, die u kan omtoveren tot een gezellige buitenruimte. Ook wordt het pand nog van een carport voorzien. De woning wordt water -en winddicht aangeboden. Mogelijkheid tot verdere afwerking cfr. lastenboek.

Verkoop onder gesplitst stelsel (BTW/Registratie)!

Vrijblijvende inlichtingen of het inplannen van een bezoek: 053/60.65.60.

EPB-Nieuwbouw.EPB-Nieuwbouw.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5413423
Grondoppervlakte	347 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
Gevelbreedte	8.8 m
Straatbreedte	21.77 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

