



OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 130 m² 📏 280 m²

AALST - Instapklare woning met tuin en garage vlakbij de Gentseseenweg.

Deze eigendom situeert zich langs een zijstraat van de Gentseseenweg ter hoogte van de interieurzaak 'De Matrassengigant'. De woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een grote woonkamer met eetplaats en aansluiting naar de keuken. Van hieruit is er doorgang naar een veranda en zongericht terras.

Op de bovenverdieping zijn er 2 slaapkamers en een ruime badkamer (ligbad, douche en toilet). Verder beschikt de woning nog over een praktische garage en een naastgelegen carport. De omliggende tuinzone biedt voldoende privacy.

Bent U op zoek naar een leuke gezinswoning met alle comfort op een zeer centrale locatie, dan is deze woning misschien iets voor U. Contacteer kantoor 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5346907
Grondoppervlakte	280 m ²
Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	19 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1957
Kadastraal inkomen (€)	614
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	361E3 - 361D3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	300 kW/m ²
EPC code	20211206-0002504853-res-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

