



OMSCHRIJVING

🚗 2 🏠 1 📏 165 m² 🏠 3787 m²

WESPELAAR - Centraal gelegen, ruime woning met mogelijkheden, vlakbij scholen, treinstation (Haacht en Tildonk vlakbij) en op slechts 15km van Leuven!

Deze woning (bouwjaar 1981) heeft op vandaag ruime plaatsen en is praktisch ingedeeld.

Naar indeling toe omvat ze een inkomhal met apart toilet, een zeer ruime living met eetplaats en veranda. Een ruime keuken met eetplaats en aansluiten een berging die uitgaat op de garage. Vanuit de garage kan men naar de zolderverdieping die momenteel enkel in gebruik is als opbergzolder. Er zijn verder 2 slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers.

De woning heeft een gevelbreedte van 17mx 10m diepte en het perceel zelf heeft een straatbreedte van +/- 29m.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen eigendom met grote tuin? Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5329383
Grondoppervlakte	3787 m ²
Bewoonbare oppervlakte	165 m ²
Gevelbreedte	17 m
Straatbreedte	29 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m ²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1981
Kadastraal inkomen (€)	1274
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0086T P0000 - 0086W P0000
Beschikbaarheid	in onderling overleg
EPC	363 kW/m ²
EPC code	20230516-0002894231-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-score	A
P-score	 D



FOTOGALERIJ

