



## OMSCHRIJVING

🏠 7 🛏 1 📏 101 m<sup>2</sup>

GENT - Veelzijdig gebouw gelegen nabij de Brugse Poort en de Blaarmeersen.

Deze eigendom bestaat uit 7 vergunde kamers, een gemeenschappelijke badkamer en keuken, 2 gemeenschappelijke toiletten en een binnenkoer met achteraan een fietsenstalling.  
Alle kamers zijn verhuurd.

Het gebouw is eveneens geschikt voor studentenkamers.  
Alle openbare diensten zijn vlot bereikbaar met de fiets.

Bent U op zoek naar een investeringsproject met rendement, bezoek dan zeker deze locatie. Unieke aanbieding in deze grote universiteitsstad!  
Gunstig EPC 159 kWh/m<sup>2</sup>

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	5320609
Grondoppervlakte	101 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	7
Badkamers	1
Terras	Ja
Bouwjaar	1918
Kadastraal inkomen (€)	735
Kadaster sectie	K
Kadaster nummer	533R2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	159 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20210410-0002393666-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-score	B
P-score	B



# FOTOGALERIJ

