



OMSCHRIJVING

🚗 5 🛏 2 🏠 222 m² 📏 250 m²

AALST - Moorsel. Op deze locatie bieden we u deze commerciële ruimte aan met bijbehorende appartementen. Ideaal voor werk/privé gebruik.

De atelier/werkplaats op de gelijkvloers omvat 100m² werkruimte. Achteraan bevindt zich een eerste appartement met 2 slaapkamers. Vooraan (boven) is er dan een 2de appartement met 3 slaapkamers. Ook geschikt voor meerdere gezinnen (privacy in beide entiteiten). Ook aparte tellers voor elek/water en gas.

2 ingangen aan de voorkant maken het ook mogelijk om eigendom apart te betreden.

Wanneer de commerciële ruimte primeert, kan deze uitgebreid worden met de 2de verdieping.

Wanneer "wonen" primeert kan er een loft gemaakt worden van meer dan 200m² op de bovenverdieping (met aansluitend terras achteraan). Kortom, leuke eigendom met heel wat mogelijkheden op een commerciële en centrale ligging. Vlakbij OLV ziekenhuis, winkels, openbaar vervoer (bus & trein) en scholen.

Op wandelafstand van de stadskern en dichtbij invalswegen.

Kom gerust een kijkje nemen en aanschouw de vele mogelijkheden die dit pand u kan bieden.

Tussen de foto's kan u een impressie terugvinden van hoe de woning vooraan kan gerenoveerd worden met een moderne look!

Voor afspraak, gelieve te bellen op 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	5272930
Grondoppervlakte	250 m ²
Bewoonbare oppervlakte	222 m ²
Gevelbreedte	8 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	16 m ²
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	1965
Kadastraal inkomen (€)	2054
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	360W2-360X3
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	670 kW/m ²
EPC code	20210218-0002375409-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

