



## OMSCHRIJVING

3 1 180 m<sup>2</sup> 346 m<sup>2</sup>

Deze nieuwbouwwilla is rustig gelegen doch in de nabijheid van de belangrijke invalswegen, alsook de E40.

De woning (momenteel in opbouw) omvat een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken met aansluitend een handige berging/wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer. De bovenverdieping omvat tevens een ruimte om thuis rustig te kunnen werken.

Een mooi terras, een gezellige tuin én een inpandige garage maken van deze nieuwbouwwoning de ideale gezinswoning.

Enkele extra troeven: moderne gevelsteen, aluminium hoogisolerende ramen, ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp,...

De afwerking is vrij te kiezen voor de keuken en de badkamer, alsook voor vloeren, wandtegels, binnendeuren,...

Verkoop onder gesplitst stelsel.

Info en detail op kantoor.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Referentie             | 5238781         |
| Grondoppervlakte       | 346 m²          |
| Bewoonbare oppervlakte | 180 m²          |
| Gevelbreedte           | 10.5 m          |
| Straatbreedte          | 14 m            |
| Garages                | 1               |
| Parkings               | 1               |
| Slaapkamers            | 3               |
| Badkamers              | 1               |
| Tuin                   | Ja              |
| Terras                 | Ja              |
| Verwarming (type)      | individueel     |
| Verwarming             | vloerverwarming |
| Dubbele beglazing      | Ja              |
| Schrijnwerk            | aluminium       |
| Bouwjaar               | 2022            |
| Kadaster sectie        | A               |
| Kadaster nummer        | 795/00T         |
| Beschikbaarheid        | bij oplevering  |

## VLAAMSE CODEX R.O.

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          |
| In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning                                          |
| Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                         |
| Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsrisico                                                   |
| Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)                |
| G-score                                                               |
| A                                                                     |
| P-score                                                               |
| B                                                                     |



## FOTOGALERIJ

