



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 1 🏠 170 m<sup>2</sup> 🏠 467 m<sup>2</sup>

LEDE - Deze halfopen bebouwing wordt casco aangeboden vlakbij Lede centrum op 3 minuten wandelen van het station.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een ruime inkomhal met gastentoilet, een leefruimte met open keuken en aanpalende bergruimte. De garage met sectionaalpoort biedt opslagplaats en ruimte voor wagen en fietsen. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een berging.

Het dak is volledig geïsoleerd, alles qua riolering en waterafvoer zijn inbegrepen in dit aanbod. De leuke architectuur waarbij crepie wordt gecombineerd met hardhoutlatjes zijn een extra troef!

Verkoop onder gesplitst stelsel! Ontwerp architect en EPB studie inbegrepen!

E-peil voorzien op E26!

Voor meer info of bezoek: 053/60.65.60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	4740588
Grondoppervlakte	467 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	170 m <sup>2</sup>
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	2022
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	deel 150/E
Beschikbaarheid	bij oplevering

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige vergunningen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegegeeld

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Niet meegegeeld

Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



## FOTOGALERIJ

