




## OMSCHRIJVING

 200 m<sup>2</sup>

ERONDEGEM - Moduleerbaar handelspand op toplocatie.

Wenst u een bezoek voor betreffend pand? mail naar [verhuur@immoderas.be](mailto:verhuur@immoderas.be) en we kijken graag voor een afspraak op maat!

Betreffend pand bevindt zich qua visibiliteit langsheen de drukste weg van Erondegem, op een uitstekende locatie met het oog op een commerciële activiteit.

Gezien de grote oppervlakte leent het pand zich perfect voor diverse toepassingen en doeleinden. Het pand kan dan ook door de huurder volledig naar wens worden gemoduleerd.

Naar basisvoorzieningen toe beschikt het pand over toiletten, een geïnstalleerde keuken ( koelkast, vaatwasser, gootsteen), technische ruimte, stockageruimte,...

Aan de voorzijde beschikt het pand over verschillende staanplaatsen voor werknemers/uitbaters, alsook over staanplaatsen voor bezoekers!

Het voormalige bankfiliaal werd destijds danig gesegmenteerd in verschillende, door glas & wanden gescheiden, kantoorruimtes. In de huidige indeling leent het pand zich dermate voor een boekhoudkantoor, advocatenkantoor,... In de huidige setting is het pand zo goed als instapklaar voor elke bedrijfstak die aparte bureau- & vergaderruimtes kan gebruiken.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	4698276
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>
Parkings	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	20220310-0002561172-KNR-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige vergunningen

Niet meegeedeeld

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegeedeeld

Voorkooprecht

Niet meegeedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegeedeeld

Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegeedeeld



## FOTOGALERIJ

