



## OMSCHRIJVING

🚗 2 🛏 2 📏 117 m<sup>2</sup>

AALST - Lichtrijk & ruim appartement net buiten het centrum.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => [www.immoderas.be](http://www.immoderas.be)

Betreffend pand is gelegen op wandelafstand van het stadscentrum, waar de mogelijkheden qua scholen, winkels, sport & recreatie enorm divers zijn. Openbaar vervoer/ het station zijn in de directe omgeving. De E40 bereik je vlot via de stadsring.

Het pand omvat een inkomhal met apart toilet, lichtrijke leefruimte met plaats voor een grote zithoek, eetplaats en bureauimte, Volledig geïnstalleerde open keuken ( vaatwasser, koelkast, diepvries, oven, inductiekookplaat, veel opbergruimte) met granieten werkblad, ruime berging, grote slaapkamer met geïntegreerde badkamer (dubbele wastafel, toilet, ligbad & inloopdouche), slaapkamer met geïntegreerde badkamer (douche en wastafel).

De leefruimte geeft langs weerszijden uit op ruime terrassen die zuidwestelijk georiënteerd zijn. Verder beschikt het pand over een ondergrondse staanplaats en gemeenschappelijke berging  
AK: €60

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	4698235
Bewoonbare oppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	22 m <sup>2</sup>
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	2011
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC	162 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20220308-0002557580-RES-1

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige vergunningen

Niet meegeedeeld

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegeedeeld

Voorkooprecht

Niet meegeedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegeedeeld

Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegeedeeld



# FOTOGALERIJ

