



## OMSCHRIJVING

🚗 3 🏠 2 📏 140 m<sup>2</sup> 🏠 136 m<sup>2</sup>

AALST CENTRUM - INTERESSANTE OPBRENGSTEIGENDOM MET MOOI HUURRENDEMENT.

Een investering op wandel -en fietsafstand van het stadscentrum en tevens in een rustige woonwijk gelegen, dit pand is beslist een aanrader!

Het betreft een compleet gerenoveerde tweewoonst, momenteel opgesplitst naar twee verzorgde appartementen met elk afzonderlijk voorzien van het nodige comfort. Beide momenteel aan stabiele huurders verhuurd met interessante huuropbrengst. Het gelijkvloers werd uitgerust met een lichtrijke woonkamer, slaapkamer, badkamer met alle voorzieningen, keuken en gezellig stadstuinje met extra buitenberging. Op het eerste verdiep treft men het tweede appartement, uitgerust met woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken en werd de zolderkamer toegankelijk gemaakt via vaste trap. Deze biedt ruimte voor een tweede slaapkamer. Gemeenschappelijke inkom met toegankelijkheid tot het stalen van fietsen.

Alle nutsvoorzieningen aanwezig en individueel per appartement aanwezig! Technische keuringen zullen conform zijn bij verkoop. Naast opbrengsteigendom komt dit pand tevens in aanmerking als gezinswoning/kangoeroewoning.

Info en bezoek via kantoor: 053/60.65.60.

"De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website."

Epc: 242kwh/m<sup>2</sup>.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

Referentie	4624858
Grondoppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	715L
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	242 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	20101019-0000668806-00000001-0

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige vergunningen

Niet meegeedeeld

Dagvaarding en herstellvordering

Niet meegeedeeld

Voorkooprecht

Niet meegeedeeld

Verkavelingsvergunning

Niet meegeedeeld

Overstromingsgevoelig gebied

Niet meegeedeeld



## FOTOGALERIJ

