



OMSCHRIJVING

🏠 3 🛏 1 📏 145 m² 🏠 364 m²

KIJKDAG ZAT. 28/9/24 VAN 9u TOT 11u (OP AFSpraak)

AFFLIGEM- INSTAPKLARE, KWALITATIEF AFGEWERKTE WONING MET 3 KAMERS EN TUIN

Deze woning is gelegen nabij lokale winkels, natuur, school, openbaar vervoer, golfterrein en E40.

Dit huis wacht op een nieuwe eigenaar die evenveel zorg en oog voor kwaliteit kan bieden.

Op het gelijkvloers is er de ruime inkomhal, woonkamer met gezellig tv-hoekje en eetplaats, ingerichte keuken, ruime berging/wasplaats en apart toilet.

Het verdiep, met betonnen gewelven, biedt 3 mooie slaapkamers, ruime nachthal en badkamer met douche in bad, toilet en lavabo.

In de nachthal is er een zolderluik waar mogelijks een vaste trap kan geplaatst worden voor het inrichten van extra kamers, er zijn reeds 2 velux-ramen aanwezig en verwarming is mogelijk.

Rondom de woning zijn er nog 3 autostaanplaatsen, alsook voor de poort van de ruime inpandige garage.

De tuin is afgesloten en heeft een toporiëntatie met aangelegd terras.

Benieuwd? Bel 053/606560

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	4453761
Grondoppervlakte	364 m ²
Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Gevelbreedte	8.5 m
Straatbreedte	11.5 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Vaillant
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen (€)	837
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	395P
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	186 kW/m ²
EPC code	20240818-0003343548-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



FOTOGALERIJ

